

Workshop

Bauen & Wohnen

Welche Lösungsansätze brauchen wir?



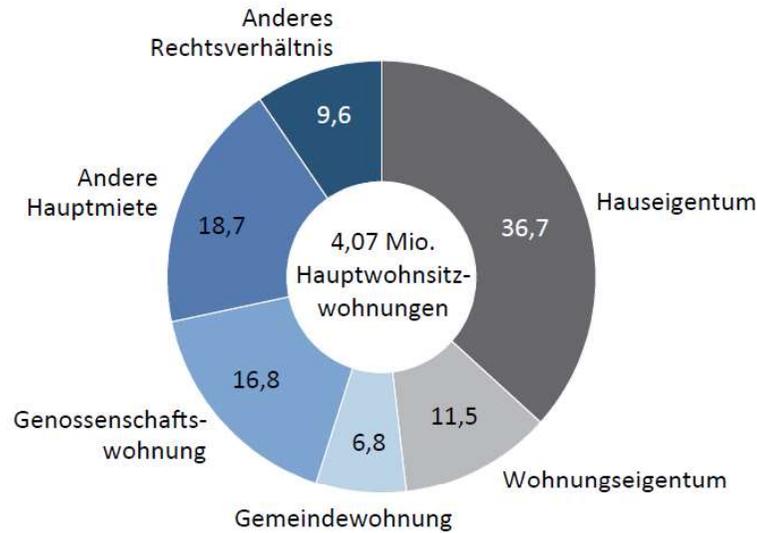
Von allem genug, von nichts zu viel
Schritte zu einem ökologisch und sozial
gerechten Ressourcen- und Energieverbrauch
14. November 2023

Katharina Litschauer

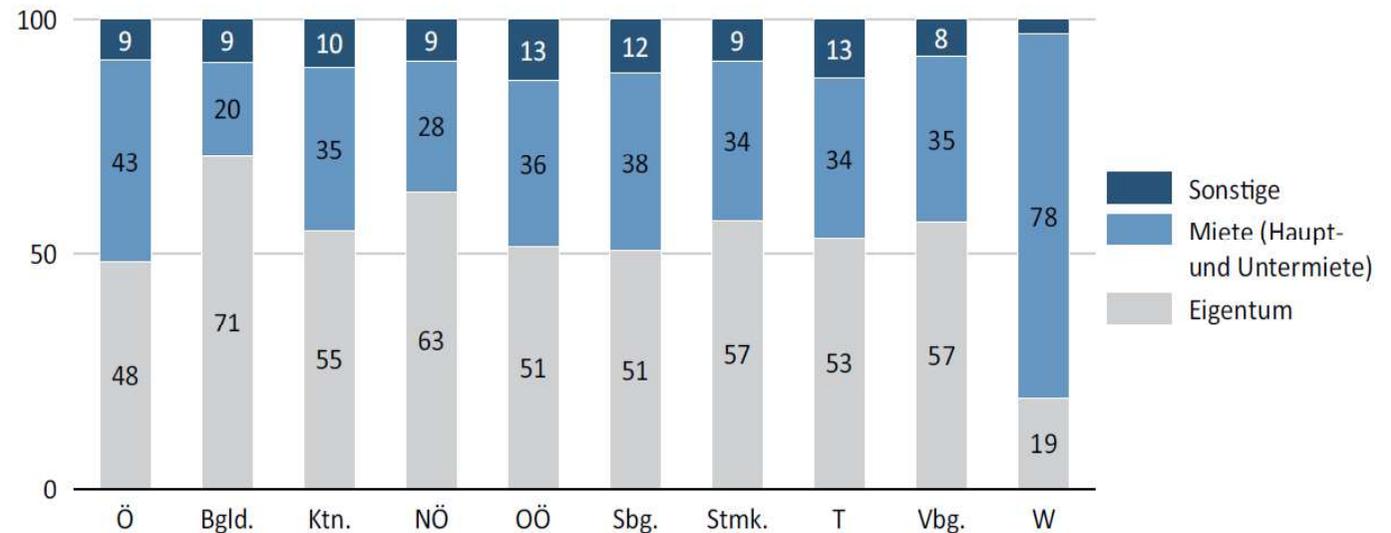


- **Wohnen** erfüllt eine Vielzahl an Bedürfnissen und ist ein zentraler Bereich unseres Lebens
- **Wohnbedürfnisse** sind vielfältig und ändern sich im Lebensverlauf
- **Wohnraum** ist langlebig und räumlich gebunden; zeichnet sich durch unterschiedliche Wohnqualitäten aus
- **Wohnverhältnisse**
 - Wohnform (Rechtsverhältnis von Eigentum bis Miete)
 - Bauform des Wohnraums (Wohnqualitäten)
 - Haushaltsform (Bedürfnisse und Ressourcen)

Kontext: Wohnverhältnisse in Österreich



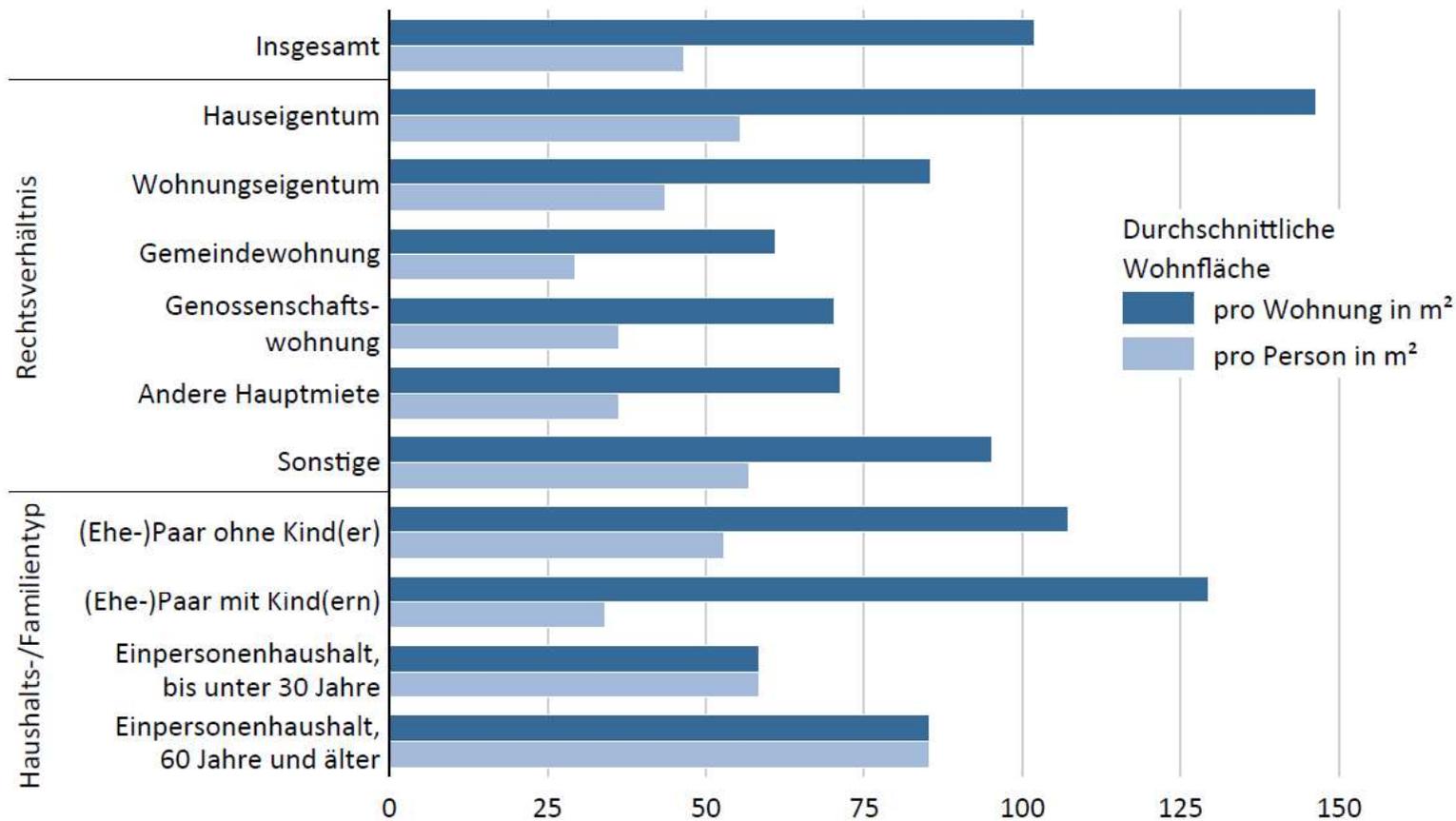
Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus Wohnen 2022.



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus Wohnen 2022.

Durchschnittliche Wohnfläche

Durchschnittliche Wohnfläche pro Wohnung und pro Person nach Rechtsverhältnis und ausgewähltem Haushalts- bzw. Familientyp – in Quadratmetern



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus Wohnen 2022.

Zentrale Ressourcen im Bedürfnisfeld

Flächenverbrauch

- Bodenversiegelung (absolut)
- Wohnfläche je Wohnungen (Wohn- und Bauform)
- Wohnfläche pro Person (Haushaltsform)

Energieverbrauch

- Energieeffizienz von Wohngebäuden
- Energieträger des Heizsystems (fossil vs. erneuerbar)
- Energieverbrauch (Nutzungsverhalten)

Finanzielle Ressourcen

- Wohn- und Energiekosten (Wohn- und Bauform)
- Einkommen & Bedürfnisse (Haushaltsform)

- Ziel: Sicherstellung einer ökologisch & sozial nachhaltigen Wohnversorgung
- effiziente Bestandnutzung & ressourcenschonende Bebauungsformen im Neubau

- Spezifika der diversen **Wohnformen**
 - selbstnutzendes Eigentum vs. Eigentum zur Vermietung von Wohnraum, gemeinnütziger Wohnraum, Gemeindebau, ...
 - Rechte und Pflichten des Eigentums, der Miete, ...

- **baulich-technische Gestaltung** des Wohnraums (und -umfelds)
 - Geschosßbau statt Einfamilienhaus
 - Möglichkeiten der Hausteilung und des Umbaus im Bestand
 - energieeffiziente Sanierung & Heizungstausch fördern und unterstützen
 - Gemeinschaftsräume, öffentliche Infrastrukturen, ...

- **Belegung** des Wohnraums
 - Orientierung an Bedürfnissen statt an Zahlungsfähigkeit
 - Wohnungswechsel entsprechend sich ändernder Wohnbedürfnisse im Lebensverlauf

Weiterführende Literatur

- BMK (2023): Energie in Österreich. Zahlen, Daten, Fakten. https://www.bmk.gv.at/dam/jcr:da4e9dfd-f51c-44b8-894c-9b049a8336cb/BMK_Energie_in_OE2023_barrierefrei.pdf
- IIBW (2021): Monitoring-System zu Sanierungsmaßnahmen in Österreich. https://www.gdi2050.at/studien.html?file=files/gdi/download/2021%20IIBW_Umweltbundesamt_Sanierungsrate.pdf&cid=2382
- Litschauer, K. / Grabner, D. / Smet, K. (2021): Wohnen: Inklusiv, leistbar, emissionsfrei. In: Die Armutskonferenz / Attac / BEIGEWUM (Hrsg.): Klimasoziale Politik. Eine gerechte und emissionsfreie Gesellschaft gestalten. Wien: bahoe books, S. 153-161.
- Statistik Austria (2022a): Verbrauchsausgaben. Sozialstatistische Ergebnisse der Konsumerhebung. https://www.statistik.at/fileadmin/publications/Verbrauchsausgaben2019-20_Sozialstatistische_Ergebnisse.pdf
- Statistik Austria (2022b): Dimensionen der Energiearmut in Österreich. Hohe Energiekosten bzw. Nicht-Leistbarkeit von Energie für Wohnen. https://www.statistik.at/fileadmin/publications/Dimensionen-der-Energiearmut-2020-2021_barrierefrei.pdf
- Statistik Austria (2023a): Wohnen 2022. Zahlen, Daten und Indikatoren der Wohnstatistik. https://www.statistik.at/fileadmin/user_upload/Wohnen-2022_barrierefrei.pdf
- Statistik Austria (2023b): Energiestatistik: MZ Energieeinsatz der Haushalte. <https://www.statistik.at/fileadmin/pages/100/07EinsatzAllerEnergietraegerNachVerwendungszwecken2003Bis2022.ods>
- Statistik Austria (2023c): Zensus Gebäude- und Wohnungszählung 2021. Ergebnisse zu Gebäuden und Wohnungen aus der Registerzählung. https://www.statistik.at/fileadmin/user_upload/Zensus-GWZ-2021.pdf
- Umweltbundesamt (2023): Klimaschutzbericht 2023. <https://www.umweltbundesamt.at/fileadmin/site/publikationen/rep0871.pdf>



VIENNA UNIVERSITY OF
ECONOMICS AND BUSINESS

**INSTITUT FÜR WIRTSCHAFTSGEOGRAPHIE
und GEOINFORMATIK**

Katharina LITSCHAUER

katharina.litschauer@wu.ac.at

Welthandelsplatz 1
1020 Wien